



Aslanidis, Kress & Häcker-Hollmann  
Rechtsanwälte

## Fragebogen Schrottimmobilien

---

### IHRE KONTAKTDATEN

Vor- und Nachname	
<input type="text"/>	
Straße, Hausnummer	
<input type="text"/>	
PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Telefax
<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	
<input type="text"/>	

Ihre Antwort bitte per E-Mail an [info@akh-h.de](mailto:info@akh-h.de), per Fax an 0711-36 84 38 oder per Post an  
Rechtsanwälte Aslanidis, Kress & Häcker-Hollmann Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Postfach 5003, 73716 Esslingen

Bitte füllen Sie den Fragebogen so sorgfältig wie möglich aus. Geben Sie jedoch lediglich  
über die Dinge Auskunft, an die Sie sich tatsächlich erinnern können.  
Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 0711 – 9 30 81 10 zur Verfügung.

## 1. Rechtsschutzversicherung

Haben Sie einen Familien- und Vertragsrechtsschutz, der bei Abschluss der Beteiligung bestand?  
Der Rechtsschutz kann schon gekündigt sein, jedoch nicht länger als 2 bzw. 3 Jahre zurück.

- Nein, ich bin nicht rechtsschutzversichert
  - Ja, ich bin rechtsschutzversichert seit .....
- Name der Versicherungsgesellschaft:

.....

Ihre Versicherungsnummer: .....

Bitte legen Sie den Versicherungsschein in Kopie diesem Fragebogen bei.

- Ich/wir wünsche(n) nur ein außergerichtliches Vorgehen, wenn die Kosten von meiner/ unserer Rechtsschutzversicherung übernommen werden.

## 2. Geschäftsanbahnung

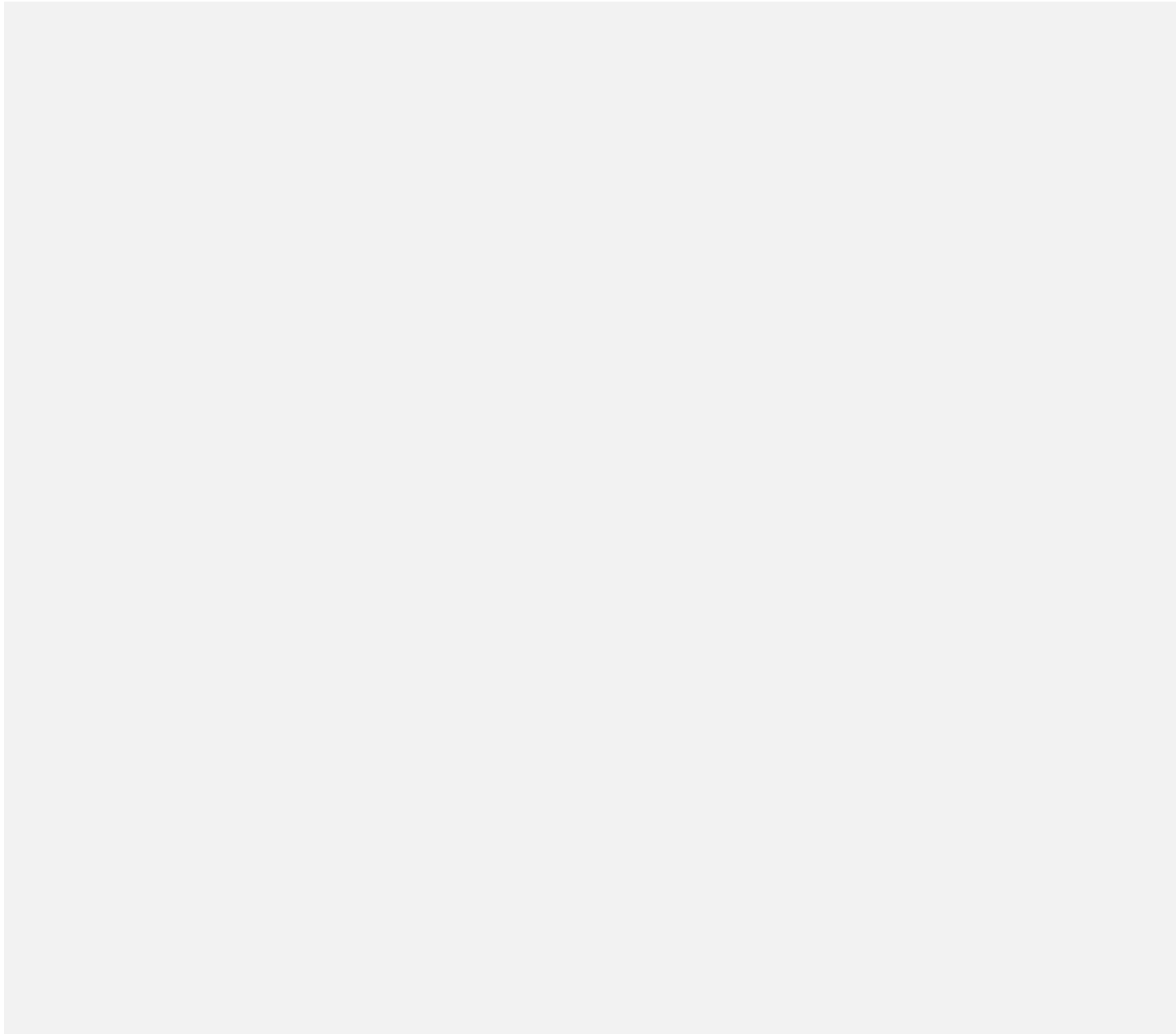
a) Kontaktaufnahme: durch wen erfolgte wann und wo die Kontaktaufnahme?

b) Wie lauten Name und Anschrift des Vermittlers oder der Vermittlungsfirma?

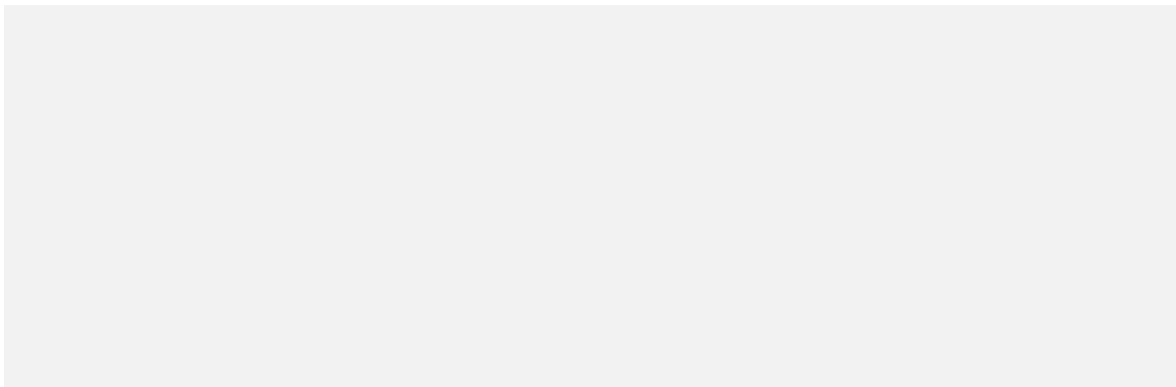
c) Haben Sie den Vermittler bzw. die Vermittlungsfirma persönlich aufgesucht oder wurden Sie vom Vermittler zuhause besucht? Wenn ja, wie oft? Bitte geben Sie möglichst genaue Daten an.

### 3. Verkaufsgespräch

- a) Bitte schildern Sie den Inhalt und Verlauf des mit dem Vermittler geführten Verkaufsgesprächs. Welche Argumente haben Sie vom Erwerb der Immobilie überzeugt? Wurden Sie hinsichtlich Risiken beraten?



Waren Zeugen beim Gespräch anwesend? Bitte geben Sie gegebenenfalls Name und Anschrift eines Zeugen an.



b) Wo fanden die Verkaufsgespräche statt?

c) Sind die vom Vermittler versprochenen Mieteinnahmen eingetreten?

- Ja  Nein

d) Wurde eine Kalkulation oder Musterberechnung vom Vermittler erstellt?

- Nein, wurde nicht erstellt  
 Ja, wurde erstellt, aber mir/uns nicht überlassen - bitte geben Sie die monatliche Belastung an, die Ihnen vorgerechnet wurde:

Summe in Euro .....

- Ja, wurde erstellt und mir/uns überlassen – bitte legen Sie diese in Kopie bei

e) Haben Sie vom Vermittler eine Rechnung über eine Vermittlungs-/Bearbeitungsgebühr erhalten?

- Nein  Ja – bitte legen Sie diese in Kopie bei

f) Haben Sie einen Prospekt erhalten?

- Nein  
 Ja, und zwar  vor Vertragsabschluss  
 nach Vertragsabschluss

Falls vorhanden, legen Sie bitte eine Kopie des Prospektes diesem Fragebogen bei.

g) Kaufvertrag, Vollmacht: bitte legen Sie jeweils eine Kopie diesem Fragebogen bei.

#### 4. Finanzierung

a) Name der Bank: .....

Darlehens-Nr.: .....

b) Wurde der Darlehensvertrag bei der Bank unterzeichnet?

- Ja  Nein

Falls ja: Wurden Sie dort beraten?

- Ja  Nein

c) Wurde in die Finanzierung eine Lebensversicherung oder ein Bausparvertrag einbezogen?

Nein

Ja, und zwar

eine neu abgeschlossene Lebensversicherung bzw. ein neu abgeschlossener Bausparvertrag

eine bereits existierende Lebensversicherung bzw. ein bereits existierender Bausparvertrag?

d) Wer hat mit Ihnen die Finanzierungsgespräche geführt?

e) Darlehensvertrag (bei einer Neu- oder Umfinanzierung den aktuellen Darlehensvertrag):  
bitte legen Sie eine Kopie diesem Fragebogen bei.

#### 5. Abwicklung

Beitrittserklärung: Wie groß war der Zeitabstand zwischen Verkaufsgespräch und Vertragsabschluss? Wurden Sie zur Eile gedrängt?

#### 6. Weitere Entwicklung und aktueller Status

a) Gibt es aktuelle Probleme mit Bank bzw. den Vereinbarungen und werden insbesondere Zins und Tilgung noch bezahlt?

b) Ist das Darlehen bereits (zum Teil) zurückgeführt oder wurde es auf eine andere Bank umgeschuldet?

c) Haben Sie finanzielle Schwierigkeiten durch die Ausgaben für die Wohnung?

d) aktueller Vermietungsstand

Wie lautet die Adresse der aktuellen Hausverwaltung?

.....

Wie hoch sind Mieteinnahmen inklusive der vom Mieter an Sie bezahlten Nebenkosten-  
vorauszahlungen?

Summe in Euro heute: .....

Summe in Euro zu Beginn: .....

Wie hoch ist das von Ihnen monatlich zu zahlende Hausgeld?

Summe in Euro: .....

e) Aktuelle Wertgutachten, Kaufangebote oder Versteigerungen: bitte legen Sie diese sofern  
vorhanden in Kopie dem Fragebogen bei.

### 7. Sonstiges

Gibt es Probleme oder Unregelmäßigkeiten bezüglich der Immobilie, die Sie für wichtig halten?

### 8. Haben Sie noch weitere problematische geschlossene und/oder offene Fonds?

Wir bieten Ihnen die Erstprüfung weiterer problematischer Kapitalanlagen, bei denen der Beitritt  
bzw. Erwerb weniger als 10 Jahre zurückliegt, kostenfrei an. Sollten Sie diese kostenfreie Vorprüfung  
wünschen, tragen Sie die genaue Bezeichnung bitte hier ein:

1. ....

2. ....

3. ....

Bitte legen Sie ebenfalls die Ihnen vorliegenden Unterlagen in Kopie bei, z.B. Verkaufsprospekt,  
Beitrittserklärung/Anteilsschein, Geschäftsberichte, falls fremdfinanziert: Darlehensvertrag.